



Vraagprijs
€ 229.000 K.K.

24

BRONNENSTRAAT

VAAALS

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 129 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95 m²

Inhoud 332 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Nefit

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
95m²

INHOUD:
332m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
129m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijn (t)huis in Vaals? Deze ruime tussenwoning aan de Bronnenstraat 24 biedt, vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij het energielabel C woon je hier comfortabel en betaalbaar. Ideaal voor starters! Hier voel je je direct thuis.

Globale indeling

Begane grond

Entree met toegang tot meterkast, nette toiletruimte en woonkamer. Trap naar de eerste verdieping.

Lichte woon/eetkamer van totaal 30 m². Open keuken (9 m²) voorzien van inductie kookplaat, koelkast, diepvries, oven en afzuigkap. In de keuken bevinden zich ook de witgoedaansluitingen. Bergruimte onder de trap.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar vier slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers hebben een grootte van 12 m² - 9,3 m² - 8,5 m² - 7 m².

Badkamer (5,3 m²) met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Extern

Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuidwesten.

De woning beschikt over een berging in de tuin van 8,3 m², die nog wat aandacht en onderhoud kan gebruiken.

Omgeving

De woning is gelegen aan de rand van het Bloemendalpark, nabij het centrum van Vaals. Diverse voorzieningen, supermarkt, winkels, openbaar vervoer en basisschool liggen op loopafstand.

Ook de Duitse en Belgische bus zijn op 5 minuten loopafstand bereikbaar.

Vanaf de Bronnenstraat bent u in een mum van tijd op een rondweg, doorgaande weg of snelweg. Die brengt u direct waar u zijn moet, of dat nu Heerlen, Maastricht, Aken of Luik is. De woning ligt direct aan het groen met vele mooie fiets en wandelroutes.

Relevante cijfers en informatie

- Bouwjaar 1972
- Energietabel C
- HR Combiketel (2021), huur Hesi € 39,78 per maand
- Begane grond kunststof kozijnen met dubbele beglazing, eerste verdieping houten kozijnen met enkel beglazing
- Perceeloppervlakte 129 m²
- Woonoppervlakte 95 m²
- Externe berging 8,3 m²
- Aanvaarding per direct

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

A modern kitchen and dining area. In the foreground, a round wooden dining table is surrounded by four dark grey upholstered chairs with black legs. A bowl of fruit sits on the table. In the background, a kitchen with white cabinets and a dark countertop is visible. A window with a black blind looks out onto a garden. A washing machine is integrated under the counter. Two large, dark, dome-shaped pendant lights hang from the ceiling. A green semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Knusse
woning met
energielabel
C!**



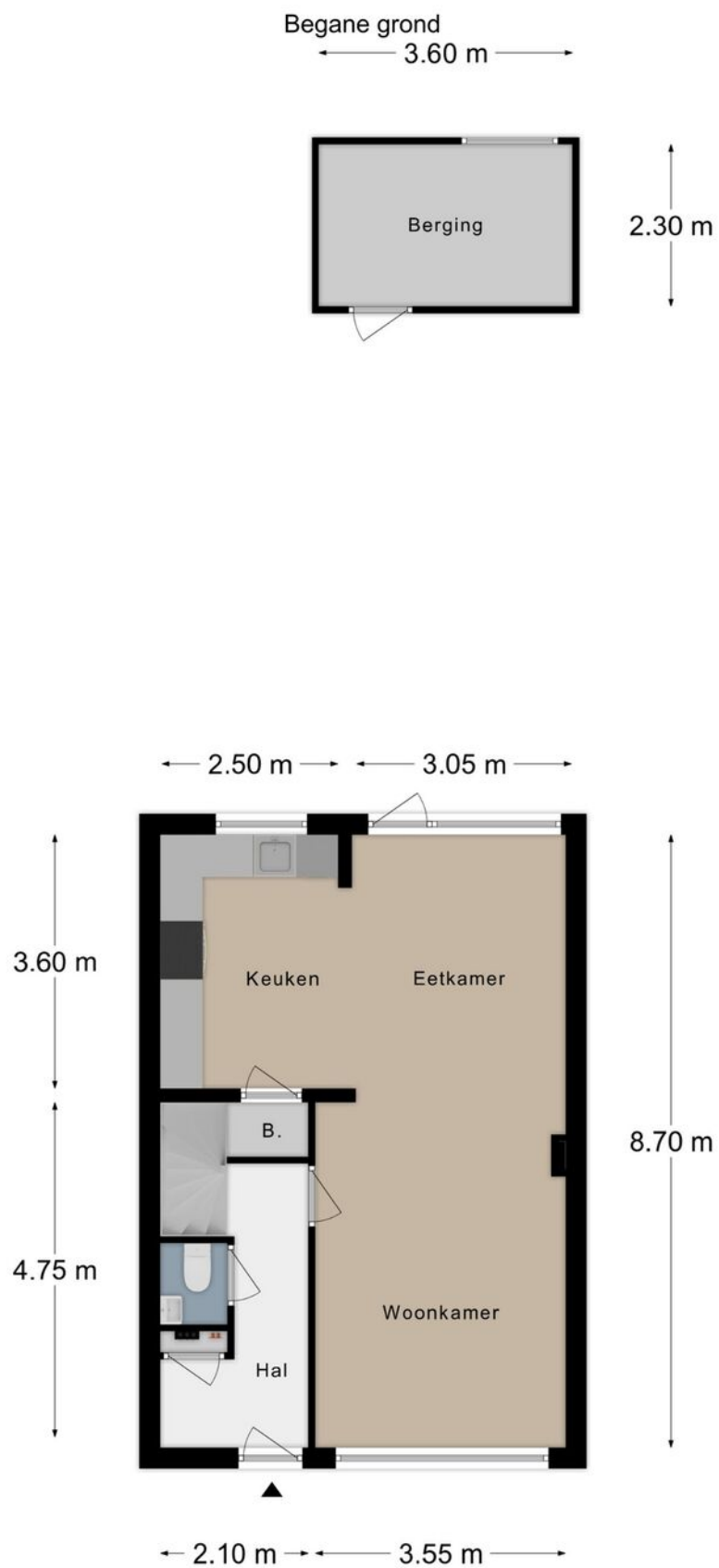






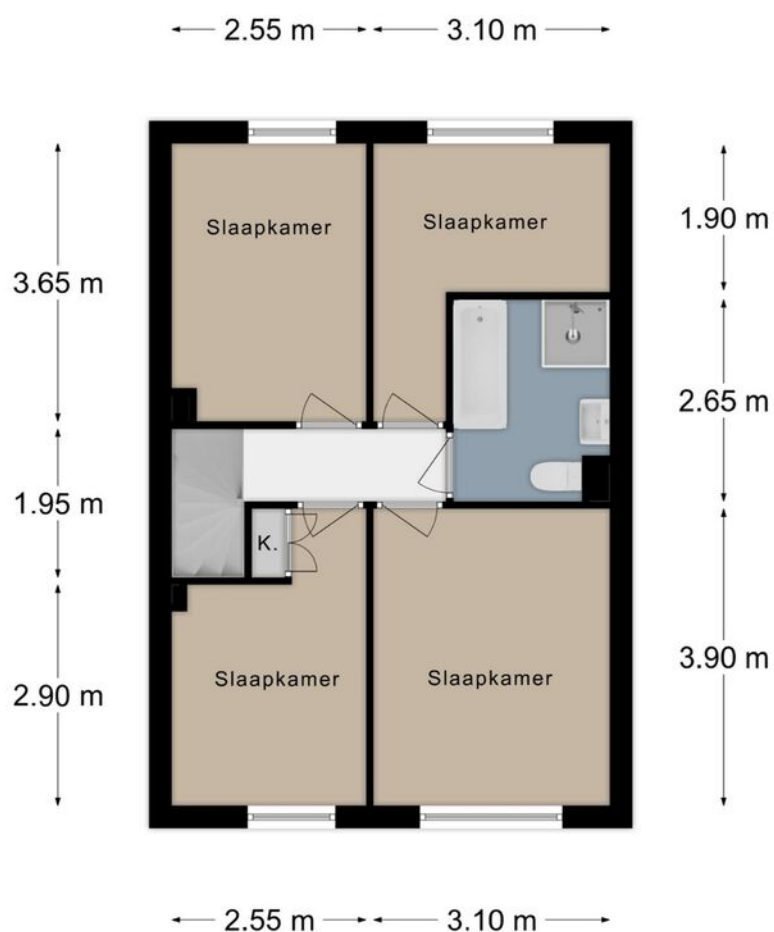


PLATTEGROND



PLATTEGROND

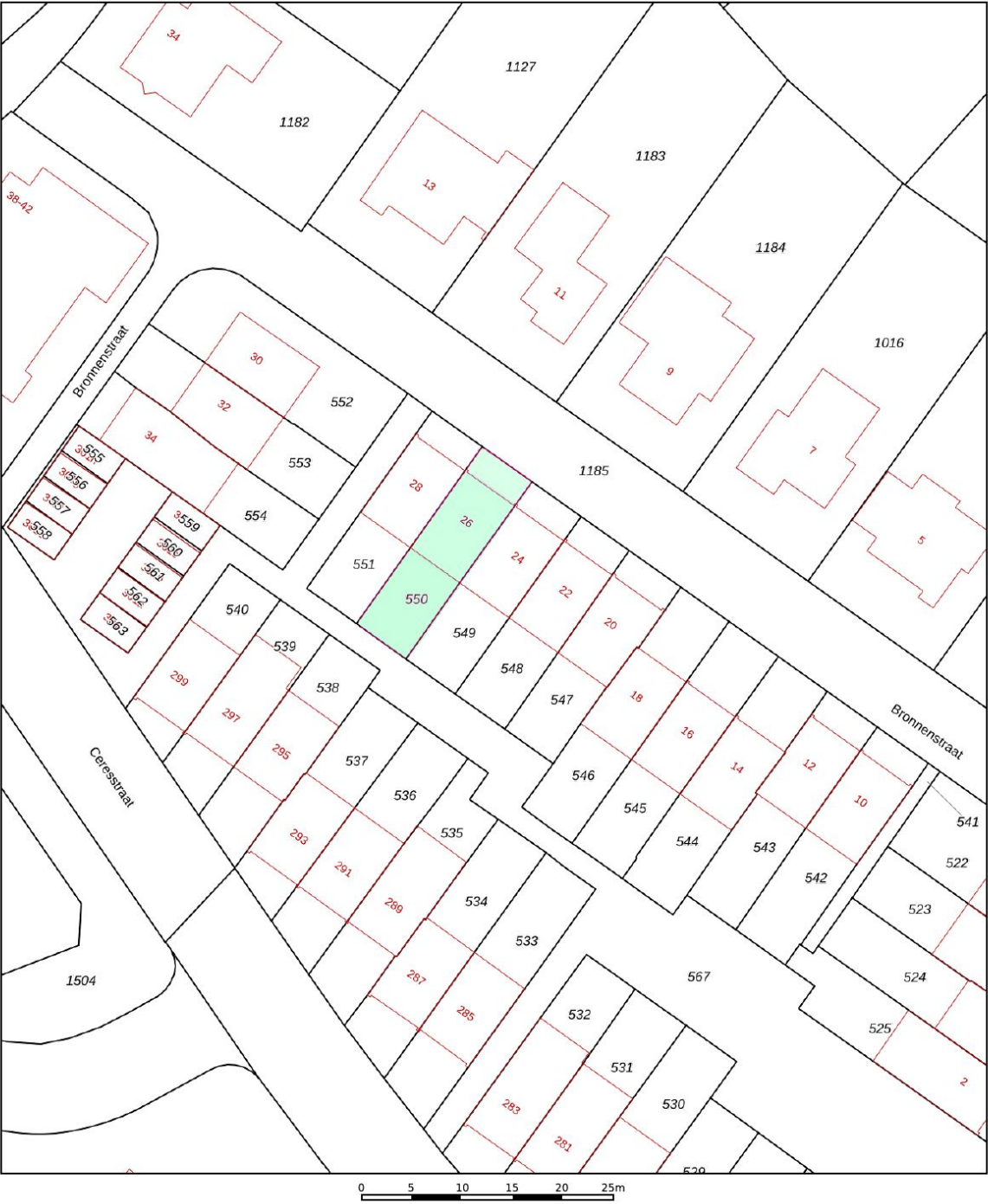
Verdieping 1



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bronnenstraat 24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vaals

Sectie E

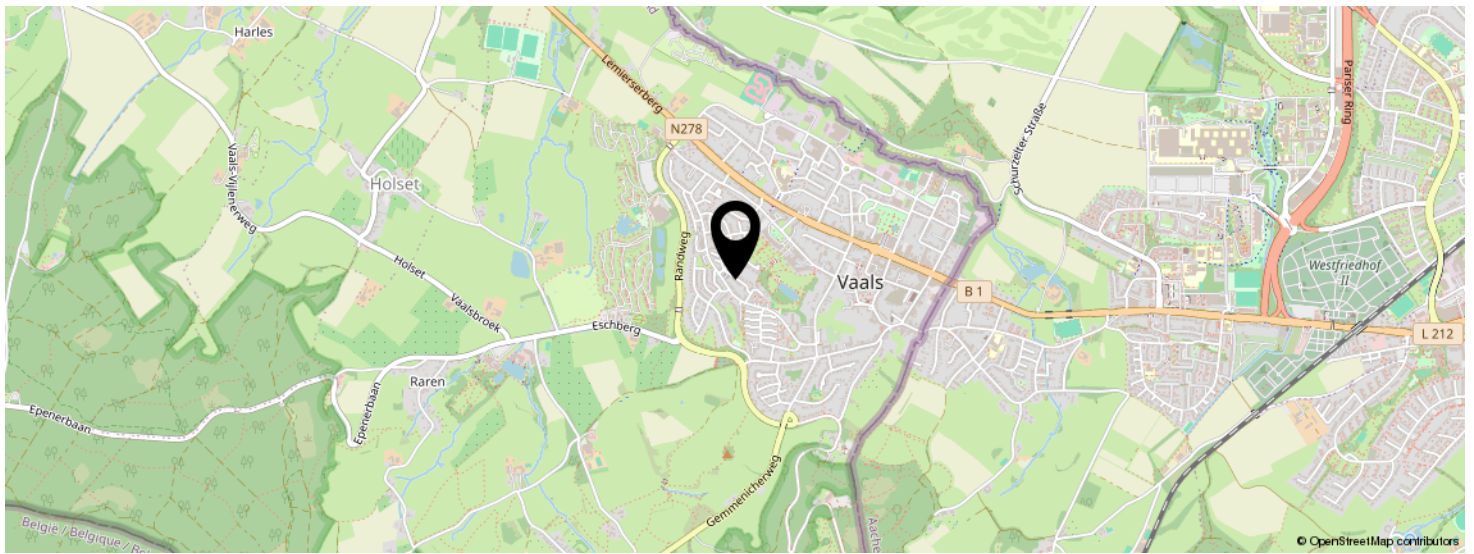
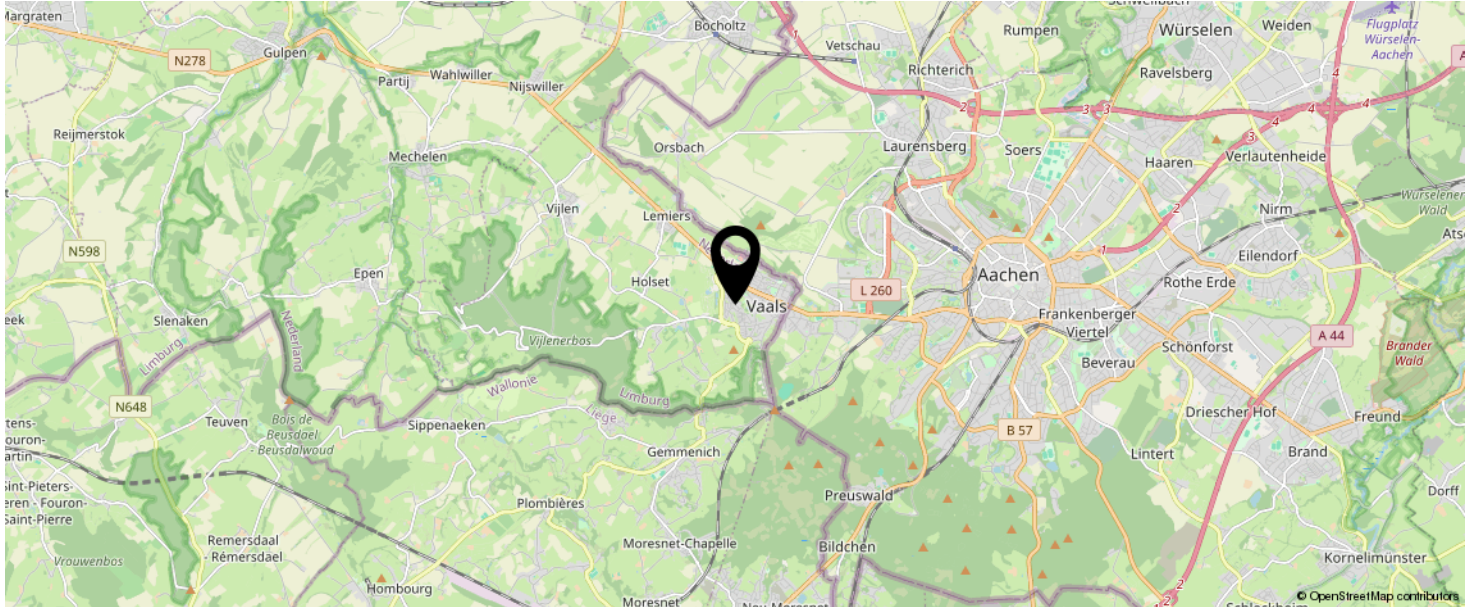
Perceel 549

kadaster

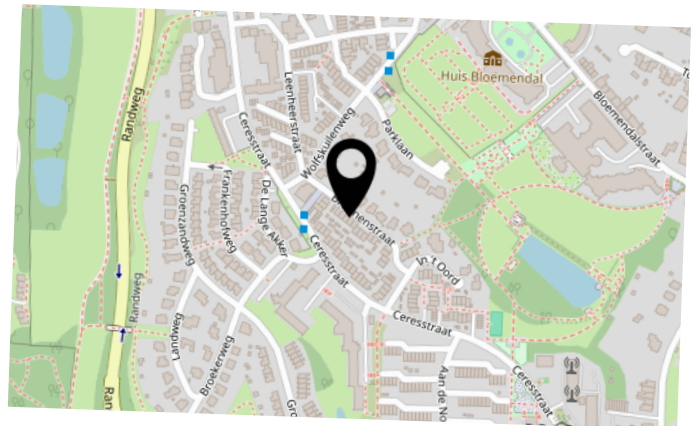
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
MAKELAARS